



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Sp-399/2020-87

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Virovitici, po sutkinji Ines Hečimović, u postupku stečaja potrošača Stjepana Zavade, Oib: 30672281217, Petra Preradovića 1, 33515 Orahovica, 1. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u suvlasništvu potrošača, i to:

- ½ dijela kčbr. 204 Čer (voćnjak) sa 9380 m² iz z.k.ul.br. 1650 k.o. Suza, u iznosu od 8.442,00 EUR.

II. Nekretnine iz toč. I ovog zaključka biti će predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju će provesti Financijska agencija, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Zainteresirani kupci nekretnine mogu razgledati svakog četvrtka od 13,00 do 14,00 sati sa nadležnim službenikom Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru, nakon što su prethodno platili predujam, te je potrebno da se prije razgledavanja jave u taj sud.

III. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke i u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

IV. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine iz točke I ovog zaključka.
2. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

3. Nekretnine iz toč. V/1. ovog zaključka mogu se prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 4/5 utvrđene vrijednosti na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, i to

kčbr. 204 k.o. Suza u iznosu od 6.753,60 EUR, odnosno 3/5 utvrđene vrijednosti na 2. elektroničkoj javnoj dražbi, što iznosi 5.065,20 EUR.

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Nekretnine iz točke VI/I ovog zaključka biti će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje, prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

5. Kupac ne može biti potrošač, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po Zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet stečajnog postupka.

6. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije, otvoren za tu namjenu, u roku 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Agencije. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, nakon čega sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji, radi prijenosa novčanih sredstava. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličine cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja. Nakon što ponuditelj uplati jamčevinu, ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine. Agencija će po primitku odluke nadležnog tijela u roku 8 dana izvršiti povrat

jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje. Agencija će uplatitelju koji traži povrat jamčevine, na njegov zahtjev ili zahtjev nadležnog tijela, izdati potvrdu o uplaćenju jamčevini. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

U Virovitici 1. lipnja 2026.

Sutkinja:

Ines Hečimović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Potrošač
2. Stečajni povjerenik
3. Financijska agencija, Regionalni centar, Vrtni put 3, Zagreb
4. Svim sudionicima putem e-Oglasne ploče

Broj zapisa: **9-30888-d517f**

Kontrolni broj: **09265-eff40-e7fe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.